

Pizzeria, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1348132** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-seine (92200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence IV avec terrasse ensoleillée bénéficiant d'un emplacement premium, avec une belle visibilité sur un axe très passant et à forte visibilité.

L'établissement, entièrement rénové et aménagé avec goût, offre une belle terrasse plein sud, une Licence IV, et un agencement idéal pour une exploitation immédiate.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 155 m2.
- Rez-de-chaussée : 115 m2.
- Cave : 40 m2.
- Capacité : 54 couverts en salle et 16 places en terrasse.
- Cuisine professionnelle avec extraction 350.
- Grand comptoir d'accueil.
- Chiffre d'affaires 2025 : 467 000 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 460 000 €.
- Bail neuf (2024).
- Charges : 200 € / mois.

Prix de cession : 522 000 € (FAI).

Le restaurant est un véritable outil de travail, prêt à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir. Entièrement rénové en 2018 avec des matériaux haut de gamme, il séduit une clientèle fidèle et aisée.

Grâce à sa Licence IV, son emplacement stratégique et sa cuisine fonctionnelle, l'établissement peut aisément conserver son activité actuelle de pizzeria ou évoluer vers un autre concept culinaire (brasserie, bistrot chic ou restauration semi-gastronomique).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	467 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

