

Diagnostics immobiliers, Reims (51100)

Annonce **C1348128** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre un cabinet de diagnostics immobiliers implanté à Reims depuis 2003, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un portefeuille clients fidèle (notaires, agences immobilières, administrateurs de biens, prescripteurs du bâtiment).

Structure exploitée par 2 associés, sans salarié, avec organisation optimisée et charges maîtrisées.

Diagnostics réglementaires vente - location et travaux - démolition.

- DPE.
- Amiante avant-vente et avant travaux.
- Plomb.
- Électricité.
- Gaz.
- Audit énergétique.
- Mesurage.

Activité stable, clientèle récurrente et diversification possible (audit énergétique, développement marchés professionnels, partenariats supplémentaires).

Accompagnement possible des cédants.

Dossier complet transmis après la signature "un engagement de confidentialité.

Points fort :

- Entreprise établie depuis plus de 20 ans.
- Zone géographique dynamique.
- Image de sérieux et expertise reconnue.
- Portefeuille prescripteurs structuré.
- Potentiel de développement immédiat.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	215 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	170 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	190 000 €
Description de l'immobilier :	Pavillon dans un lotissement coquet.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.