

## Chambres d'hôtes en plein centre de village,, Espelette (64250)

Annonce **C1348127** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Espelette (64250) : A vendre une maison avec activité de chambres d'hôtes.

- Statut juridique de l'activité : SARL.
- Partie professionnelle (chambres d'hôtes) : 152 m².
- Partie résidence principale : 111 m².

Capacité d'accueil : 5 chambres - 15 personnes.

- Service de restauration.
- Location de studio.

Activité :

- CA moyen : ? 85-95 k€.
- EBE moyen : ? 33-38 k€.
- Potentiel après l'optimisation : ? 45 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 152 m²

**Surface totale** : 263 m²

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement.
- Notoriété.
- Randonneurs.
- Rentabilité.
- Vieux moulin rénové.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
88 000 € (HT)	72 000 € (HT)	95 000 € (HT)
73 000 € (HT)	60 000 € (HT)	78 000 € (HT)
34 000 € (HT)	27 000 € (HT)	38 000 € (HT)
32 000 € (HT)	25 000 € (HT)	36 000 € (HT)
30 000 € (HT)	23 000 € (HT)	33 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **105 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Couple ou personne seule souhaitant s'installer au Pays Basque et exploiter une activité touristique à taille humaine.

Type de repreneur recherché : Profil en reconversion ou déjà issu de l'hôtellerie/tourisme, avec sens de l'accueil et goût pour le contact client.

Projet combinant résidence principale et activité de chambres d'hôtes, avec volonté de développer l'exploitation.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Espelette (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**