

Boucherie, charcuterie, traiteur sur un emplacement N°1,, Dijon (21000)

Annonce **C1348125** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre un commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec équipe en place.

Cette affaire comprend un laboratoire de 200 m2 sur un terrain de 400 m2.

Activité se trouvant à 10 min de la fabrication sur un emplacement N°1.

Matériel en agencements complets aux normes,

Ouverte 4 matinées en semaine, et 1 jour de fabrication, avec congés de 5 semaines.

Vente des murs du laboratoire et du fonds de commerce - prix de cession de la totalité de 530 000 € FAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Matériel et agencements avec véhicule.

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	840 000 €
Marge brute en 2024	380 000 €
EBE en 2024	43 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	530 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Un laboratoire de 200 m2 sur un terrain de 450 m2.
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Un professionnel de la viande, ou une croissance externe.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.