Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria en plein centre d'une ville dynamique proche de Cognac (16100)

Annonce **C1348107** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Charente (16) : A céder un fonds de commerce de pizzeria idéalement située en hyper centre d'une ville dynamique du secteur de Cognac (16100).

L'établissement, entièrement rénové avec des prestations de qualité, offre un cadre élégant et chaleureux ainsi qu'une expérience culinaire reconnue, attirant une clientèle fidèle avec un joli panier moyen.

L'affaire est parfaitement organisée et exploitée avec un serveur déjà en place, ce qui permet une exploitation confortable pour un couple de repreneurs.

- EBER : 94 000 €.
- Loyer annuel : 9 600 €.

Établissement clé en main, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable et qualitative.

Prix de cession du fonds de 142 000 € FAI.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
EBE	94 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.