

## Restaurant, Salon de thé 25 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1348103** postée le **12/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Location gérance avec option d'achat d'un charmant restaurant - salon de thé idéalement situé.

L'établissement dispose d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> avec 25 places assises en salle et 15 places en terrasse. Il est loué entièrement équipé et climatisé, permettant une prise d'activité immédiate. Une réserve d'environ 50 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Idéal pour un restaurateur souhaitant démarrer rapidement dans un secteur recherché.

Conditions de la location gérance :

- Durée : 2 ans avec option d'achat.
- Loyer mensuel : 2 600 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Redevance : 20 000 € net vendeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 240 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail , Array

Prix de cession : **10 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**