

Terrain, Messanges (40660)

Annonce **C1348096** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Devenez propriétaire de ce terrain d'exception de 1 111m², une opportunité rare alliant sérénité et confort de vie. Entièrement viabilisé et libre de constructeur, cet espace n'attend que votre projet architectural unique. Liberté Totale : Une emprise au sol généreuse de 280m², idéal pour concevoir une villa spacieuse avec piscine ou une maison familiale de plain-pied. Emplacement Stratégique : À deux pas du centre-ville pour vos besoins quotidiens, et un accès direct à la Vélodyssée pour vos escapades à vélo. Cadre de Vie : Un environnement préservé et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages. Le compromis parfait entre la vitalité urbaine et la quiétude du littoral.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **336 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **315 849 €**
Montant honoraires : **6.4 %**

Localisation

Localisation : **Messanges (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Messanges : **1 026 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

