

## Terrain, Messanges (40660)

Annonce **C1348094** postée le **12/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Découvrez une opportunité rare de donner vie à votre projet architectural au cœur d'un environnement verdoyant et privilégié. Ce superbe terrain plat de 1 088m2 incarne l'alliance parfaite entre la quiétude d'un jardin d'exception et le dynamisme du littoral. Les Atouts Majeurs du Projet : Liberté Architecturale : Entièrement viabilisé (y compris tout-à-l'égout), ce terrain est prêt à accueillir votre future résidence. Volume et Sérénité : Profitez d'une emprise au sol généreuse de 260m2, idéal pour une villa d'architecte spacieuse et de plain-pied. Espace Détente : Une zone entièrement piscinable pour créer votre oasis privée à l'abri des regards. Emplacement Signature : Une adresse stratégique à quelques pas des commerces raffinés du centre et au départ des pistes cyclables (Vélodyssée) menant directement aux plages océanes. A disposition pour visiter ! Dossier complet et visite privée sur demande.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **317 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **297 988 €**  
Montant honoraires : **6.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Messanges (40660), Landes, Aquitaine**  
Nombre d'habitants\* à Messanges : **1 026 ( sos villages )**  
Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

