Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble rapport de 154 m2 en plein centre ville de Lille (59800)

Annonce **C1348091** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Nord - Lille (59800) : Investissement clef en main, à vendre un immeuble de 5 lots tous loués (4 studios et 1 t2) d'une surface totale de 154 m2.

Rendement de 8% brut / 6,5% net.

- Emplacement en hyper-centre de Lille, avec métro et commerces à pied.
- Locataires en place depuis plusieurs années.
- Cour privée pavée.
- Aucun travaux (rénové : double vitrage, électricité neuf).
- Revenus mensuels stables : 2000 € + minimum garanti.

- Prix de vente de 400 680 € tout compris (les honoraires inclus de 5%).

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**400 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.