

Kiosque de tabac dans le canton de Vaud au sein d'un centre commercial dynamique

Annonce **C1348090** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Gros de Vaud : Pour cause de départ à la retraite, à vendre kiosque bien établi situé au sein d'un centre commercial dynamique du nord vaudois.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un flux constant de clientèle, cet établissement réalise un chiffre d'affaires annuel supérieur à CHF 700'000.- témoignant de la solidité et de la fidélité de sa clientèle.

Le kiosque dispose d'une surface d'environ 60 m2, entièrement optimisée pour l'activité actuelle et permettant une exploitation efficace.

Le loyer mensuel charges comprises est de CHF 2'315, offrant un bon rapport entre le coût d'exploitation et le volume d'affaires généré.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un exploitant souhaitant reprendre une activité rentable immédiatement.

Le concept actuel fonctionne bien, tout en laissant un potentiel de développement intéressant, notamment par l'introduction de nouveaux produits ou services complémentaires.

A noter également qu'un important développement immobilier est en cours à proximité immédiate : Environ 2'000 nouveaux habitants devraient s'installer dans le quartier d'ici l'été 2026, ce qui représente un potentiel supplémentaire de clientèle pour l'établissement.

CA : 700'000 CHF.

Local : 60 m2.

Loyer : 2 315 CHF (charge comprise).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	775 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348090/96.jpg