

Local commercial idéal pour Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une ville attractive en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1348085** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail - local de restauration entièrement aux normes dans une ville attractive en Ille et Vilaine (35).

Local sur deux niveaux avec une belle capacité :

- Au rez-de-chaussée : Une salle d'une capacité de 30 places assises avec une cuisine aux normes et des toilettes PMR.
- Au 1er niveau, une salle d'une capacité de 70 places assises.
- La terrasse privée a une capacité de 50 places assises minimum.
- Un parking de 21 places vient compléter ce bien.

Affaire idéale pour un couple qui désire créer son activité et sa clientèle.

Possibilité de développer un commerce et de créer une clientèle à l'image du repreneur.

Pas de droit d'entrée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.