Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans un village touristique, en Aveyron (12)

Annonce **C1348079** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel de caractère en Aveyron (12), région Occitanie, situé dans un village touristique à seulement 1h40 de l'aéroport de Toulouse.

Belle bâtisse dans un cadre idyllique de plus de 1.000 m2 de bâti sur un parc d'environ 2 ha, avec 20 chambres spacieuses, plusieurs salles de restaurant et petits salons, terrasse panoramique et piscine. Vaste cuisine pouvant également convenir à des ateliers culinaires.

Actuellement exploité uniquement 7 mois par an en hôtellerie et restauration du soir pour les clients en nuitée.

Le bien est sous-exploité et offre un potentiel de croissance important.

Opportunité :
- Développement touristique, le bien pourrait également convenir pour tout autre projet : Résidentiel, évènementiel, promotion immobilière, etc.

Prix attractif :
- Les honoraires inclus TTC de 6,72 % (HT amortissable et TVA déductible).
- Prix du fonds de commerce de 162.000 €.
- prix des murs de 374.000 €.
- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable de 536.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**536 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.