Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 7 chambres avec spa et terrasse dans un village de campagne,, Marat (63480)

Annonce **C1348075** postée le **12/mars/2026**

## Description de l'activité

Puy de Dôme - Marat (63480) : A vendre un hôtel 3* - restaurant - bar situé dans un village de campagne.

Les propriétaires actuels, l'exploitent depuis 25 ans.

Placé à un endroit stratégique, au pied d'un col emprunté par de nombreux cyclistes et motards, cet établissement ne souffre d'aucune concurrence alentours. Il bénéficie de plus, de l'apport de plusieurs entreprises importantes en proximité, etc.

Propre, et sans prétentions, l'hôtel comprenant 7 chambres, restaurant est très bien entretenu, très bien équipé, avec dépendances, garages, terrasse, chambre "PMR", sauna, et un plus (un bel appartement comprenant 3 chambres).

L'exploitation pourrait être relancée car un peu au ralenti depuis quelques temps.

Un peu plus de jours d'ouverture en printemps et automne, pourraient aussi permettre une fermeture hivernale plus longue.

Pas de personnel à reprendre sur cette cession de fonds.

Remarque importante :
- L'hôtel n'est pas référencé, donc invisible à ce jour sur les plateformes de réservations.

Les murs, indissociables de la vente du fonds de commerce sont au prix de 219 200 € F.A.I. Leurs financement est déjà provisionné dans les charges sous forme de loyers.

Le commerce possède : **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale :** 950 m²

**Surface totale :** 950 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 200 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **142 480 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Marat (63480), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marat : **853 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**