

Terrain constructible de 1 857 m2, Vénissieux (69200)

Annonce **C1348073** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200) : Opportunité pour un investisseur, à vendre un terrain de 1 857 m2 bénéficiant d'un permis de construire obtenu et purgé de tout recours, autorisant la réalisation d'un ensemble immobilier de 3 bâtiments développant 741 m2 de surface de plancher.

Programme autorisé :

Bâtiment A :

- Hébergement : 529 m2 en r+1 (ERP type o-n 5eme catégorie).

Bâtiment B :

- Logements 121 m2 en r+1.

Bâtiment C :

- Bar - restaurant : 91 m2 en rez de chaussée.

Le projet intègre 8 places de stationnement, dont 1 place PMR, répondant aux normes en vigueur.

Le terrain constitue une opportunité pour des investisseurs ou exploitants, permettant le développement d'un projet d'hébergement touristique avec espace de restauration et logements.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 1 857 m²

Surface totale : 1 857 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **754 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.