

## Local commercial de 60 m2 pour différentes activités dans une zone vivante,, Nantes (44000)

Annonce **C1348070** postée le **12/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial d'environ 60 m2 situé sur l'île de Nantes.

Le bien prend place au rez-de-chaussée d'un immeuble récent à usage mixte, combinant logements et surfaces tertiaires, garantissant un environnement dynamique et vivant.

Un emplacement de choix :

- Idéalement implanté sur un quai, le local bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe très passant reliant l'île au centre-ville et aux grands pôles de la métropole. L'adresse est desservie par les transports en commun (tramway, chronobus et bus), et profite également de la proximité d'un centre commercial et de nombreux services de proximité (restauration, commerces, équipements publics).

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 60 m2 en rez-de-chaussée.
- Linéaire de vitrine offrant forte visibilité.
- Local au sein d'un immeuble moderne et attractif.

Local idéal pour une activité de services ou commerce de proximité.

Disponibilité immédiate.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer annuel : 18 000 € HT/HC (300 €/m2/an).
- Charges annuelles : 1 200 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Une opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter au cœur de l'île de Nantes, dans un secteur en plein développement, combinant flux, visibilité et cadre urbain attractif.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **916 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**