Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi_frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 33 m2, Nantes dans une rue commerçante (44000)

Annonce **C1348069** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : Local commercial de 33 m2 environ, idéalement situé dans une rue commerçante, rue piétonne avec restaurant, coiffeur, créateurs, proche des galeries.

Ce local dispose d'une vitrine, d'un parquet et de hauteurs sous plafond généreuses, ainsi que d'une réserve et de toilettes.

Il est adapté à la petite restauration sans extraction.

Caractéristiques :

Surface d'environ 33 m2, emplacement idéal dans une rue commerçante à bonne visibilité et desservie par le tram.

Loyer : 1 300 € HT/ HC par mois.

Charges : 53 € HT/ mois.

Droit d'entrée : 50 000 €.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.