Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Local commercial de 20 m2 pour plusieurs activités, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1348068** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé en plein cœur d'une avenue.

Le local d'environ 20 m2 profite d'un flux piétonnier constant devant une vitrine de deux mètres.

Le bien dispose également d'une réserve privative avec point d'eau et sanitaires, offrant une configuration idéale pour de nombreuses activités hors nuisances.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Cession de droit au bail : 45 000 € net.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**52 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.