

Bar, Tabac, Loto, Presse, PMU, Cahors sur un axe passant (46000)

Annonce **C1348067** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Cahors (46000) : A vendre bar – tabac – loto – presse – PMU situé sur une route passante, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle.

Commerce complet regroupant bar, tabac, fdj (loto), presse et PMU, offrant une activité diversifiée et stable.

L'affaire offre une bonne qualité de vie, idéale pour un couple avec 1 salarié ou une reprise familiale.

Le bien comprend également un appartement de fonction avec 2 chambres, permettant de vivre sur place.

Emplacement sur un axe passant, clientèle régulière, stationnement facile à proximité, logement inclus (T3), pas de salarié à reprendre.

EBER : 149 960 €.

Vente des murs indissociable du fonds de commerce.

Prix des murs (commerce + appartement) : 315 000 € en sus.

Le remboursement des murs est inclus dans la rentabilité.

Honoraires d'agence: 6 % TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.