Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, Accessoire, 66 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1348065** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Belle boutique de vêtements et accessoires femme, idéalement située au cœur 'une commune dynamique du genevois, à deux pas de la frontière Suisse. Emplacement visible, environnement commerçant attractif et stationnement facile, assurant un flux régulier de clientèle locale et transfrontalière.

Local de 66 m2, parfaitement agencé : Deux cabines dont une PMR, mezzanine de stockage, bureau avec sanitaires, vitrines d'angle, parquet, plafonds tendus. Ensemble propre, fonctionnel et conforme ERP.

Activité tenue par la gérante + vendeuse à temps partiel.

Positionnement moyen de gamme, clientèle fidèle et fonctionnement simple.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 14 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	144 000 €
EBE en 2025	41 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.