

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Montpellier (34000)

Annonce **C1348063** postée le **12/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1 - métropole montpelliéraine.

Située sur un emplacement N°1 stratégique au cœur de la métropole montpelliéraine, cette boulangerie - pâtisserie - snacking bénéficiant d'un environnement commercial très dynamique, à proximité immédiate de grandes enseignes et de nombreuses activités générant un flux routier important et une clientèle régulière.

L'établissement dispose d'agencements et de matériels en bon état, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions d'exploitation. Parking et arrêt minute à proximité facilitant l'accès pour la clientèle.

Affaire à fort potentiel de développement, idéale pour un professionnel souhaitant dynamiser l'activité.

Cession pour départ à la retraite.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 022 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
642 000 €	653 000 €	
€	€	
79 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**