Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Montpellier (34000)

Annonce **C1348063** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1 - métropole montpelliéraine.

Située sur un emplacement N°1 stratégique au cœur de la métropole montpelliéraine, cette boulangerie - pâtisserie - snacking bénéficiant d'un environnement commercial très dynamique, à proximité immédiate de grandes enseignes et de nombreuses activités générant un flux routier important et une clientèle régulière.

L'établissement dispose d'agencements et de matériels en bon état, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions d'exploitation. Parking et arrêt minute à proximité facilitant l'accès pour la clientèle.

Affaire à fort potentiel de développement, idéale pour un professionnel souhaitant dynamiser l'activité.

Cession pour départ à la retraite.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 70 022 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
642 000 €	653 000 €	
€	€	
79 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.