

Optique, 80 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1348061** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin d'optique - Calvados - à reprendre seul.

Fonds de commerce d'optique situé dans un quartier commerçant d'une grande ville du calvados, au cœur d'un environnement de commerces de proximité avec clientèle locale fidélisée.

Caractéristiques de l'affaire :

- Surface de vente d'environ 60 m2 avec agencement moderne.
- Atelier d'optique d'environ 20 m2 équipé (numérisation et usinage des verres).
- Sous-sol et réserve facilitant stockage et gestion administrative.
- Bonne visibilité sur une place commerçante dynamique.

Conditions d'exploitation :

- Activité exploitable seul.
- Horaires confortables avec fermeture hebdomadaire étendue.
- Clientèle fidèle.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 103 880 euros.
- EBE retraité : 42 245 euros.

Prix du fonds : 98 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Apport minimum estimé de 50.000 euros pour la reprise du fonds et l'achat du stock.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 361 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	103 000 €
EBE en 2025	42 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	98 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	50 000 €

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.