Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie 35 couverts avec terrasse, Cabourg (14390)

Annonce **C1348060** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar à thème, bar à tapas, brasserie ouvert 12h à minuit, dans une station balnéaire cotée de la Côte Fleurie.

Idéalement situé sur une principale artère commerçante de la station à moins de 100 m de la plage.

Surface commerciale de 100 m2 avec capacité intérieure de 35 places + 15 en terrasse.

Congé annuel fermeture 2 mois (décembre - janvier) - fermeture hebdo 1,5 jour.

Bail neuf à la cession du fonds.

Vente des murs commerciaux avec 2 appartements neufs en option (324 keuros FAI) ou possibilité de location d'un logement de fonction.

Chiffre d'affaires sur 10 mois de 300.000 euros dont 50% activité bar.

EBE de 80 keuros.

Exploitation idéale en couple avec 2/3 CDD saisonniers.

Actuellement aucun salarié ni contrat fournisseur à reprendre.

Vente du fonds : 274.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 keuros pour l'acquisition du fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
300 000 €	319 000 €	
€	€	
83 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.