Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack / restauration rapide sur un emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1348058** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Snack, restauration rapide.

Affaire située sur un emplacement de premier ordre qui dispose d'un fort passage véhicule lui garantissant une excellente visibilité commerciale.

L'établissement est connu et reconnu pour la qualité de ses produits, jouit d'une excellente réputation.

Le local est lumineux et peut accueillir cinquante convives dans de très bonnes conditions.

Le matériel est impeccable et quasiment neuf, accès et WC PMR présents.

L'établissement fonctionne sans livraison et propose des formules sur place ou à emporter.

Cette affaire se prédestine à un couple ou à un duo d'exploitants, également idéal de par son emplacement pour une enseigne de restauration rapide.

- CA : 362.162 euros.

- EBE : 99.871 euros.

- Prix : 224.000 euros.

- Apport personnel conseillé : 90.000 euros.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	362 000 €
EBE en 2025	99 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.