

## Restaurant, La Rochelle (17000)

Annonce **C1348057** postée le **12/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant à La Rochelle, en Charente-Maritime.

Établissement de restauration de type "bistrot" au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Avec une capacité de 50 couverts à l'intérieur et d'une terrasse, cet établissement à taille humaine propose à l'ardoise une offre authentique autour de plats "maison".

1 cuisinier et une serveuse en CDI + un extra le week-end. Les gérants sont polyvalents.

Licence IV pour la création d'une offre limonade non exploitée à ce jour.

Fermeture hebdomadaire 2 jours consécutifs + congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 27 885 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	403 000 €
EBE en 2024	113 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 760 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**