Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1348055** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie, saladerie, petite brasserie de centre-ville (Calvados).

Crêperie Licence IV implantée au cœur d'une ville moyenne du Calvados, dans un environnement commerçant et fréquenté toute l'année.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate de parkings et de zones piétonnes assurant un flux régulier de clientèle locale et touristique.

L'affaire dispose d'une salle accueillante de 40 couverts complétée par une terrasse de 25 places. L'ensemble des installations est en parfait état, sans travaux à prévoir. La cuisine, entièrement équipée, permet une exploitation immédiate dans les meilleures conditions.

L'activité repose sur une offre de crêperie, saladerie et petite brasserie, adaptée à une clientèle mixte composée d'habitués, de familles et de visiteurs de passage.

L'exploitation peut être tenue par un couple assisté de deux salariés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	375 000 €
EBE en 2026	148 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.