

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1348055** postée le **12/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de crêperie, saladerie, petite brasserie de centre-ville (Calvados).

Crêperie Licence IV implantée au cœur d'une ville moyenne du Calvados, dans un environnement commerçant et fréquenté toute l'année.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate de parkings et de zones piétonnes assurant un flux régulier de clientèle locale et touristique.

L'affaire dispose d'une salle accueillante de 40 couverts complétée par une terrasse de 25 places. L'ensemble des installations est en parfait état, sans travaux à prévoir. La cuisine, entièrement équipée, permet une exploitation immédiate dans les meilleures conditions.

L'activité repose sur une offre de crêperie, saladerie et petite brasserie, adaptée à une clientèle mixte composée d'habités, de familles et de visiteurs de passage.

L'exploitation peut être tenue par un couple assisté de deux salariés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 14 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.