

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse dans la Somme (80)

Annonce **C1348053** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Somme.

Situé en plein centre d'une ville touristique emblématique de la Somme, cet établissement hôtelier et de restauration bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement mêlant patrimoine et dynamisme local.

L'hôtel dispose d'une dizaine de chambres confortables. L'ensemble de l'établissement a bénéficié d'une rénovation complète de la décoration en 2023, offrant une ambiance contemporaine, élégante et parfaitement entretenue. La salle de restaurant joliment décorée d'une capacité de 55 couverts est complétée par une terrasse d'environ 40 places. La cuisine professionnelle, équipée en matériel CAPIC, comprend notamment un piano 4 feux, fours, chambre froides et équipement inox complet, permettant une production efficace et qualitative.

L'exploitation actuelle repose sur une organisation structurée avec une équipe stable.

La clientèle est équilibrée entre touristique en haute saison et locale ou professionnelle le reste de l'année, assurant une activité régulière.

Sur le plan économique, l'établissement affiche de solides performances :

- Chiffre d'affaires : 650 000 euros.
- EBE retraité : 177 000 euros.
- La restauration représente 88 % du chiffre d'affaires total taux d'occupation moyen : 72 %.

Le loyer est particulièrement attractif, à 16 400 euros par an, renforçant la rentabilité de l'affaire.

L'établissement, dont la décoration a été entièrement refaite en 2023, présente un outil de travail en excellent état.

Le prix du fonds de commerce est de 418 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 16 404 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	653 000 €
EBE en 2025	176 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.