Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 146 m2, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1348052** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

A Six-Fours-les-Plages (83140), ce local commercial de 146 m2 de plain-pied bénéficie d'un emplacement N°1 sur un axe pénétrant à fort trafic, à proximité d'un supermarché et d'enseignes nationales reconnues. Cet environnement commercial dense assure une visibilité optimale et un flux constant de clientèle.

Le local, situé à l'entrée d'un rond-point, offre une excellente accessibilité et un linéaire de vitrines de 12 mètres, garantissant une mise en valeur efficace de toute activité de commerce ou de service.

La surface de vente de 106 m2 est complétée par des espaces techniques et de stockage bien agencés, permettant une exploitation fonctionnelle et adaptable à divers concepts. Le parking est assuré avec 5 emplacements privés devant le local.

L'ensemble est en bon état général, prêt à accueillir une nouvelle enseigne souhaitant s'implanter durablement sur un secteur à fort potentiel économique.

Le bail commercial 3/6/9, à renouveler, prévoit un loyer mensuel de 1 500 euros HT et 100 euros HT de charges.

Prix de cession HAI : 143 000 euros.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 146 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.