Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique en bord de lac dans l'Ain (01)

Annonce **C1348050** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant bistronomique situé en bord de lac dans une commune frontalière très prisée, à proximité immédiate de Genève. Emplacement premium avec forte visibilité et passage important, au cœur d'une zone touristique et de loisirs.

Établissement spacieux comprenant une salle lumineuse vue lac, grande cuisine professionnelle, laboratoire de pâtisserie, sous-sol de stockage et terrasse privative de 110 couverts.

Capacité de la salle : 90 couverts.

Parking gratuit à proximité d'environ 100 places.

Clientèle locale, frontalière et touristique.

Potentiel de développement possible : Mise en place d'une offre sucrée en journée sur la terrasse.

- CA 2024 : 1 020 923 euros.

- EBE : 228 801 euros.

- Fonds de commerce : 550 000 euros FAI.

- Murs en option : 770 000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

Loyer annuel : 70 881 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 020 000 €
EBE en 2024	228 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.