

Murs commerciaux, 80 m2, Tréguier (22220)

Annonce **C1348049** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre à Treguier (22220).

Situé en plein centre-ville de Tréguier, ce local commercial de 80 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au cœur d'un environnement commerçant dynamique et très fréquenté.

Implanté proche d'une principale attraction touristique de la ville et à proximité immédiate du port de plaisance, il offre une visibilité optimale pour toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur à fort passage.

Le local, de plain-pied, dispose d'une surface de vente d'environ 30 m2 et d'une vitrine de 4 mètres linéaires favorisant une excellente mise en avant des produits ou services. La présence d'un parking à proximité immédiate renforce l'accessibilité pour la clientèle et les livraisons.

Les murs sont proposés à la vente libres de toute occupation, pour un montant de 192 500 euros, les honoraires inclus.

Ce bien constitue une solution adaptée pour un investisseur ou un commerçant souhaitant acquérir un actif immobilier de qualité au cœur d'une commune littorale attractive.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 80 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **192 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **192 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.