Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Mimizan (40200)

Annonce **C1348044** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé, bénéficiant d'une excellente réputation et d'un positionnement haut de gamme (ticket moyen supérieur à la moyenne locale).

Affaire 'clé en main', libre de tout contrat brasseur, offrant un outil de travail en parfait état grâce à des rénovations très récentes.

État des lieux & équipements (rénovation 2025) :
L'établissement a bénéficié de nombreux investissements récents permettant une exploitation immédiate sans frais à prévoir :
- Salle et terrasse : Décoration, mobilier et terrasse entièrement refaits à neuf en 2025. Pergola révisée en 2025.
- Cuisine : Ligne de cuisson au gaz. Plancha (3 ans), frigo bar (2 ans).
- Confort : Système de climatisation réversible (pompe à chaleur).
- Enseigne : Refaite à neuf il y a 2 ans.

Indicateurs financiers & bail :
- Chiffre d'affaires moyen (3 ans) : environ 390 000 €.
- Rentabilité : Affaire saine avec une marge de progression importante sur le chiffre d'affaires.
- Bail : Renouvelé en 2024, type 'tous commerces' (sauf bar de nuit).
- Loyer annuel : 15 500 € HT (pas de charges de copropriété).

Potentiel de développement :
Actuellement, l'établissement est ouvert de début mars à fin octobre.
- Hors saison (jusqu'en juin) : Fermeture 2,5 jours/semaine (lundi soir, mardi et mercredi).
- En saison (j/a/s) : Fermeture 2 jours/semaine (lundi et mardi).

Opportunité :
- Possibilité d'ouvrir 7 jours /7 sur une amplitude annuelle plus large pour augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Le 'plus' :
- Logement pour le personnel.

Une ligne de charge de 3 000 € est actuellement prévue au bilan pour la location d'un mobil-home, une solution concrète et déjà en place pour loger le personnel saisonnier (atout majeur sur le secteur côtier). Ce mobil-home est également en vente (15000 €).

Points forts à retenir :
- Emplacement N°1 à Mimizan.
- Libre de brasseur.
- Décoration et terrasse neuves (2025).
- Ticket moyen élevé.

Prix de vente : 257 000 € FAI.

Dossier complet et photos supplémentaires disponibles après un premier échange téléphonique et présentation de garanties financières.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.