

Local commercial de 125 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1348043** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une rue commerçante et animée, à vendre boutique bénéficie d'un flux piéton important et d'un environnement commercial particulièrement dynamique.

Ce local d'une surface totale de 125 m2, entièrement adapté à toutes activités sans nuisance, offre de beaux volumes et un bon potentiel d'exploitation.

Rez-de-chaussée : 85 m2.

Un espace de vente spacieux avec grande hauteur sous plafond, idéal pour créer un concept attractif.

Le niveau dispose également d'un point d'eau et de WC.

Sous-sol : 40 m2.

Un espace réparti sur deux niveaux, complété par une cave, idéal pour du stockage ou un espace de préparation.

Un environnement commercial particulièrement porteur, entouré de supermarchés, boutiques, restaurants, bars et brasseries, générant un flux constant de clientèle tout au long de la journée et de la soirée.

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus vivants de Paris.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 5 584 € TVA, soit 354 584 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 321 080 € HT + 0 € TVA, soit 321 080 € TTC.

Honoraires d'agence : 27 920 € HT + 5 584 € TVA, soit 33 504 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.