Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial ou industriel de 1 485 m2, Saint-Thibault-des-Vignes (77400)

Annonce **C1348034** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Thibault-des-Vignes (77400) : A vendre local de 1 485 m2 à usage commercial ou industriel, situé à proximité immédiate de la zone commerciale et de l'intermarché.

Sur deux niveaux dont 944 m2 de plain-pied équipé d'une grande porte sectionnelle.

Bâtiment, indépendant offrant une bonne visibilité.

Dispose d'un parking privé d'environ 16 places.

Possibilité de créer 20 places de stationnement supplémentaires.

Accès routiers: A104/ A4/ N34.

Offre un beau potentiel.

Idéal clinique privée, salle de sport, vente de véhicules, salle de spectacle, restaurants...

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 890 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 1 485 m²

Surface totale : 1 485 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 995 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 889 920 €**
Montant honoraires :	**5.6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Thibault-des-Vignes (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Thibault-des-Vignes : **6 414 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348034/18.jpg