

Immeuble de rapport de 580 m2, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1348033** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Champigny-sur-Marne (94500) : A vendre immeuble de rapport type R+4 sans ascenseur.

Cet actif totalise une surface d'environ 540 m2 et offre un bon potentiel pour une acquisition patrimoniale.

Il est composé de 13 appartements (3 de type T3,6 de type T2 et 4 studios) + un box de 28 m2.

L'ensemble est loué dans le cadre de baux d'habitation nus, offrant une rentabilité locative de 125 040 € par an hors charges.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 12 875 €

Éléments chiffrés :

CA	125 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.