Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 144 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1348030** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local commercial d'environ 144 m2, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, au sein du pôle commercial d'un quartier en plein renouvellement.

Le local s'inscrit dans un environnement commerçant comprenant notamment une moyenne surface alimentaire, une pharmacie, une boulangerie, un coiffeur et un bureau de poste, venant compléter une offre de services de proximité dynamique.

Le bien est entièrement rénové et prêt à être aménagé, et bénéficie d'une bonne visibilité grâce à ses vitrines donnant sur le boulevard.

Il dispose également d'un accès commercial côté boulevard broodcoorens ainsi que d'un accès de service à l'arrière du bâtiment, facilitant l'exploitation du local.

Activités recherchées : services aux habitants, commerces.

Local non équipé de système d'extraction.

Loyer : 19 440 € HT HC/ an.

Provisions annuelles pour charges locatives : Environ 1 085 € nets.

Provisions annuelles TF et TEOM : 2 000 € nets.

Dépôt de garantie : 3 mois, honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer annuel : 19 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.