Image not found
https://www.seloger.com/bbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 150 m2 en centre-ville de Saint-Nazaire

Annonce **C1348029** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local d'activité d'une surface totale d'environ 150 m2, idéalement situé en centre-ville de Saint-Nazaire, sur un axe stratégique.

Situé en rez-de-chaussée d'immeuble, ce local a fait l'objet d'une rénovation complète et bénéficie de prestations récentes.

Le bien se compose d'un local commercial d'environ 80 m2, complété par une réserve d'environ 35 m2 ainsi qu'un espace bureau d'environ 35 m2 situé à l'étage (R+1).

Activités recherchées : tertiaire, services ou commerces.

Surface totale : environ 150 m2 dont 80 m2 de surface commerciale.

Loyer : 15 000 € HT HC/ an.

Provisions annuelles pour charges locatives : 975 € nets.

Provisions annuelles TF et TEOM : 2 208 € nets.

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer.

Honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.