

Local commercial de 24 m2 en centre-ville de Saint-Nazaire

Annonce **C1348028** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local commercial idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Nazaire, dans un environnement commerçant et piéton, à proximité immédiate des pôles commerciaux regroupant de nombreuses enseignes nationales.

Ce local développe une surface totale d'environ 24 m2 comprenant 16 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée ainsi qu'une réserve de 8 m2 à l'étage.

Une cave accessible dans la cour de l'immeuble complète l'ensemble.

Le local bénéficie d'un accès avec rampe PMR, d'une double porte automatique et d'une climatisation.

Activités recherchées : Commerce de bouche, petite restauration.

Loyer : 404 € HT HC/ mois.

Provisions annuelles pour charges : Environ 650 € nets.

Provisions annuelles TF et TEOM : 520 € nets.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer, honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 404 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.