Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence IV, tabac, FDJ, PMU, point poste, supérette, dépôt de pain, Longué-Jumelles (49160)

Annonce **C1348027** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Longué-Jumelles (49160) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, tabac, FDJ, PMU, point poste, supérette, dépôt de pain situé sur un axe passager de 20 à 25 000 véhicule/ jour. Parking gratuit.

Un commerce tenu par un couple de gérant et est idéalement situé en angle de rue avec parking public gratuit, arrêt minute, deux places de parking pour poids lourds et le long d'une départementale rejoignant Saumur, sur l'axe du Mans - La Flèche - Saumur (25000 véhicules jour), centre bourg avec salon de coiffure et cabinet d'esthétique en offre commerciale de proximité.

Outil de travail en parfait état, aux normes, sécurisé, avec terrasse.

Ouverture du mardi au vendredi (7h30-13h30 15h-19h) (fermeture le samedi a 14h et dimanche à 13h30). 4 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle, locale et passage sur un axe routier important.

- Dernier CA constaté de 247 k€.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 65 k€.
- Commissions annuelles d'environ 42 k€.

Belle affaire en progression de 8% l'an.

Bail commercial :
- Loyer mensuel de 300 € HT/HC.
- Charges locatives annuelles de 1710 €.

Offre de traiteur et snacking non développée à ce jour, pouvant permettre un développement rapide du chiffre d'affaires. Forte demande pour une offre snacking le midi.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 300 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €
EBE	65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Longué-Jumelles (49160), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Longué-Jumelles : **6 810 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.