

Local commercial de 25 m2 en centre ville de Pau

Annonce **C1348022** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local commercial situé en hyper centre-ville de Pau, sur un axe fréquenté.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité, à proximité immédiate d'un parking souterrain.

D'une superficie d'environ 25 m2, ce local en rez-de-chaussée dispose d'un linéaire vitrine d'environ 3,5 mètres, assurant une belle mise en valeur de l'activité et un apport important de lumière naturelle.

Le local est donc lumineux, fonctionnel et en bon état général.

Ce bien est proposé avec le mobilier mis à disposition, permettant au preneur de pouvoir s'installer rapidement.

Chiffres clés :

Loyer mensuel : 420 € non soumis à TVA HC.

Provision pour charges : 30 €/ mois.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Points fort :

- Emplacement hyper centre-ville.
- Axe à bon passage automobile.
- Proximité immédiate parking souterrain.
- Local lumineux et fonctionnel.
- Environnement commerçant dynamique.

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

