

Local commercial ou artisanal de 75 m2 dans le centre ville,, Oraison (04700)

Annonce **C1348018** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Oraison (04700) : Cession de droit au bail - un local commercial ou artisanal de 75 m2 situé à proximité des principaux commerces, en centre-ville avec parkings à proximité.

Le local a été entièrement rénové et dispose de 2 granges pièces, une grande devanture, 1 WC et un coin cuisine. Il est climatisé.

Fin du bail en septembre 2030 (tout commerce sauf métiers de bouche).

Le loyer de 720 € / mois est très compétitif.

Cession de droit au bail au prix de 23000 € TTC. Les honoraires inclus de 5000 € sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Oraison (04700), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Oraison : **5 426 (sos villages)**

Photos

