Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 72 m2 en Isère (38)

Annonce **C1348016** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Local professionnel neuf – 72m2 – Grenoble Dans un secteur dynamique de Grenoble, à proximité immédiate des Grands Boulevards et des zones commerciales environnantes, local professionnel neuf d'environ 72m2 proposé à la vente. Livré brut de béton, il offre une totale liberté d'aménagement pour une exploitation en bureaux, services ou activité commerciale légère. Le local bénéficie d'une façade vitrée d'environ 10mètres linéaires, idéal pour la visibilité et la communication d'enseigne. Le bien est vendu avec un box ouvert, avec possibilité d'acquérir un box fermé en complément. Caractéristiques : Surface : 72m2 Local neuf à aménager Vitrine environ. 10ml Box ouvert inclus Charges très faibles : environ. 230 € / an Activités adaptées : professions libérales, cabinets, auto-école, laverie, services. Pour plus de renseignements et pour organiser une visite, contactez-moi Nombre de lots de la copropriété : 27, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 30€ soit 2€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**130 800 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

