Local professionnel neuf avec vitrine, Grenoble (38)

Annonce **C1348016** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Local professionnel neuf – 72 m² – Grenoble

Dans un secteur dynamique de Grenoble, à proximité immédiate des Grands Boulevards et des zones commerciales environnantes, local professionnel neuf d'environ 72 m² proposé à la vente.

Livré brut de béton, il offre une totale liberté d'aménagement pour une exploitation en bureaux, services ou activité commerciale légère.

Le local bénéficie d'une façade vitrée d'environ 10 mètres linéaires, idéale pour la visibilité et la communication d'enseigne.

Le bien est vendu avec un box ouvert, avec possibilité d'acquérir un box fermé en complément.

Caractéristiques :

Surface : 72 m²

Local neuf à aménager

Vitrine env. 10 m linéaires

Box ouvert inclus

Charges très faibles : env. 230 € / an

Activités adaptées : professions libérales, cabinets, auto-école, laverie, services.

Nombre de lots de la copropriété : 27, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 30 € soit 2 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**130 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348016/23.jpg