Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux loués et divisibles en centre-ville de Grenoble (38)

Annonce **C1348015** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Actif tertiaire loué – Centre-ville – 930 m² – Rendement 10 %

Dans un secteur central et dynamique de Grenoble, à proximité immédiate d'un pôle commercial majeur, opportunité d'acquisition d'un ensemble tertiaire d'environ 930 m².

Les locaux, actuellement exploités en bureaux, sont divisibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation à moyen terme.
4 lots respectivement de 265 m², 238 m², 276 m² et 151 m² (possibilité d'acquérir en plus 14 emplacements de stationnement).

L'actif est loué, générant 216 k€ de revenus locatifs annuels, soit une rentabilité immédiate de 10 %.

L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue et sur un parc, dans un environnement attractif et fréquenté.

La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

Points forts :
Emplacement centre-ville premium
Revenus locatifs sécurisés
Rendement attractif
Actif divisible
Stationnement privatif possible

Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10 525 € soit 877 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 930 m²

Surface totale : 930 m²

Loyer annuel : 216 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 147 486 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.