Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux industriels et commerciaux loués, 926 m², excellente rentabilité, Château-Thierry (02400)

Annonce **C1348014** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Château-Thierry, au cœur de la zone industrielle et commerciale de l'Europe, deux bâtiments industriels en bon état,

Le premier de 826 m² avec bureaux, sanitaires, réfectoire, loué par bail commercial 3400 euros mensuels, plus foncier.

Le second de 100 m² avec bureau et sanitaires, loué par bail commercial 760 euros mensuels, plus foncier.

Ces deux bâtiments disposent de deux aires de stationnement de 192 et 340 m².

Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2600€ soit 216€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 926 m²

Surface totale : 926 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**480 000 €**

Localisation

Localisation : **Château-Thierry (02400), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Château-Thierry : **14 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.