Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 38 m2 sur un axe passant,, Nice (06000)

Annonce **C1348013** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre des murs commerciaux occupés.

Un local commercial d'environ 38 m2 sur un axe passant avec forte visibilité et activité commerciale importante.

Il est vendu occupé avec bail commercial.

Loyer de 700 €, non assujetti à TVA.

Charges :
- Provisions de 60 € / mois.
- Foncier de 676 € / an.

Une opportunité d'investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 840 € soit 70 € par mois.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.