

Grand local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69002)

Annonce **C1348011** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A la location un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium à deux pas d'une rue piétonne et d'une station de métro, dans une zone très fréquentée, mixte entre résidents, touristes et commerçants.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale d'environ 34 m2 en loft.
- Une toilette au rez de chaussée.
- Une grande cave sous-sol.

Idéal pour un concept de bureau, cabinet, bubble-tea, traiteur à emporter, etc.

- Charge : 50 € HT.
- Droit d'entrée : 19000 €.
- Les frais d'agence : 30 % du loyer annuel.
- Les honoraires de 3 960 € HT à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 3 450 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.