Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Bar, Sandwicherie / Snack 24 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1348010** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide sans extraction, disposant d'une licence restauration, en bon état, aménagé avec des matériaux de qualité et exploité depuis 7 ans par le gérant ayant bien su fidéliser une clientèle de bureaux, de résidents et de passage, orienté principalement à la vente à emporter.

Idéal pour un restaurant de poké, bar à nouilles (sans friture), caviste, concept froid avec simple cuisson, raviolis, bubble tea, thé/ café/ pâtisserie, crêpes, snacking, traiteur asiatique...

Cette enseigne d'une superficie de 55 m2 dispose d'une salle d'un beau volume avec une belle hauteur sous plafond et une capacité de 24 couverts, une petite cuisine à l'arrière de préparation, des toilettes aux normes PMR et pour les stockage et réserves, une cave de 10 m2 accessible par la salle et également un local de 10 m2 situé dans la cour de l'immeuble.

Une vitrine de près de 5,50 ml lui assure une bonne visibilité.

Chiffre d'affaires stable.

Le restaurant est idéalement situé dans un secteur recherché, dynamique et vivant, proche de deux stations de métro, entouré de nombreux commerces, écoles, centre de formation, bureaux, atelier des lumières, attirant un flux piétonnier important, pour une estimation basse : un flux entre 10 000 et 15 000 par jour et en estimation haute : entre 30 000 et 40 000 par jour.

Loyer mensuel : 2.300 €/ mois HC.

Bail 3/6/9.

Pas de tva ni de taxe foncière à payer en plus.

Prix de cession : 110.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.