Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Galerie d'art de 60 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1348008** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre galerie d’art et showroom polyvalent dédié aux expositions, photos, vente d’objets d’art, décoration, bijoux, livres et produits culturels, avec café, thé, barbier, chocolatier et friperie.

La surface totale est de 60 m2, comprenant 40 m2 au rez-de-chaussée (13 m x 3,10 m) avec WC et une façade magistrale de 13 m, ainsi qu’un étage de 20 m2 aménageable en bureau, réserve ou showroom privé, avec une hauteur sous plafond de 2,52 m.

Une cave de 10 m2 est accessible par trappe au sol depuis le local.

Les activités autorisées incluent la vente et exposition d’objets d’art et artisanat, l’organisation d’événements artistiques ou professionnels (expositions, vernissages, lancements), le service de dégustation haut de gamme (cafés de spécialité, thés rares, pâtisseries fines), ainsi que toute activité complémentaire en harmonie avec l’esprit culturel et esthétique du lieu.

Le loyer est de 2 900 €/ mois HT HC (soit 34 800 €/ an HT) et le bail commercial 3/6/9 est en cours.

Prix de vente : 55 000 € (dont 6 000 € TTC à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p