Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1348006** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre restaurant bistronomique idéalement situé à Lille, bénéficiant d'une bonne visibilité commerciale et d'une clientèle fidélisée.

L'établissement est reconnu pour la qualité de sa cuisine et profite d'un bon référencement, attirant une clientèle régulière aussi bien le midi que le soir.

Entièrement adaptée à un chef souhaitant s'installer ou à un couple de professionnels.

L'établissement :

- 40 couverts en salle.

- Terrasse agréable de 20 places, ambiance chaleureuse et clientèle fidélisée.

La cuisine professionnelle d’environ 20 m2 est équipée en bon état avec une extraction aux normes.

L’établissement est ouvert du mardi au samedi, midi et soir, et dispose d’une Licence IV, permettant le développement de l’activité bar/limonade.

Chiffre d’affaires : 480 000 €.

Loyer attractif de 2 460 €/ mois, bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 235 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Affaire offrant un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 460 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.