

Local d'activité / Entrepôt, 1431 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1347999** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Colombelles (14460) : A louer local d'activité situé à Colombelles.

Local de 1 431 m2 environ :

Au RDC :

- Surface d'atelier de 1 050 m2 environ.
- Surface de bureaux/ showroom de 135 m2 environ.

Au R+1 :

- Surface de bureaux/ locaux sociaux de 246 m2 environ.

Conditions locatives :

- Nature juridique du bail : Commerciale.
- Durée : 3/6/9 ans.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Loyer annuel HT : 70 000 € HT.
- Indice de révision : ILC.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Charges annuelles HT : 10 000 € HT.
- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 17 500 € soit 1 trimestre de loyer HT HC.
- Taxe foncière : A la charge du preneur.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC soit 17 500 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 1 431 m²

Surface totale : 1 431 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.