

Local d'activité / Entrepôt, 440 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1347996** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Colombelles (14460) : A vendre local d'activité situé à Colombelles.

Ensemble immobilier comprenant 2 locaux, sur une d'une surface de terrain de 1 800 m2 environ :

Local de 220 m2 environ au sol comprenant :

- 70 m2 environ de bureaux.
- 150 m2 environ d'atelier.
- 60 m2 environ à l'étage.

Local de 130 m2 environ au sol comprenant :

- 30 m2 environ de bureaux.
- 100 m2 d'atelier.
- 30 m2 environ à l'étage.

Conditions financières :

- Prix de vente : 420 000 € net vendeur.
- Honoraires d'agence : 25 000 € HT soit 30 000 € TTC.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **423 810 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Colombelles : **5 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.