Plateau de bureaux de 182 m², louer, Épron (14610)

Annonce **C1347995** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Plateau de bureaux situé à Épron.

Situé dans un quartier offrant un cadre de travail idéal, au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier dénommé LUMIÈRE.

Locaux d'une surface totale de 182 m² environ, comprenant :
- 1 espace d'accueil
- 1 bureau
- 2 open spaces
- 2 vestiaires
- 2 sanitaires
- 1 douche

Points forts :
- Emplacement
- Accessibilité
- Locaux en très bon état

Conditions de location :
- Bail commercial ou professionnel
- Loyer annuel : 24 904 € HT
- Provision de charges annuelles (incluant la Taxe foncière) : 6 226 € HT
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC soit 17 175 €
- Honoraires à charge preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HC soit 6 226 € HT, TVA en sus.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 24 904 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 075 €**

Localisation

Localisation : **Épron, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.